

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഓഗസ്റ്റ് 20
Tuesday, 20th August 2024

1200 ചിങ്ങം 4
4th Chingam 1200

1946 ശ്രാവണം 29
29th Sravana 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 34
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സോളി ആന്റണി)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2622/2023-F.

2024 ജൂലൈ 31.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്—ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

- (2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (3) ശ്രീമതി ലിസിയമ്മ ബാബു, റോബിൻസ് ഭവൻ, കന്നിമേൽ തേരി, പട്ടാഴി വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 13-10-2023, 17-1-2024, 27-6-2024 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKPTM/1054/2023-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ, പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ, പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4 റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 149/1-ൽ പെട്ട മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 143/1 വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ലിസിയമ്മ ബാബു എന്നവർ സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (4) അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥലം പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1733/2011 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 143/1-ൽ 30.76 ആർ റീ-സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/1-ൽ ചെപ്പട്ട 31.77 ആർസ് സ്ഥലത്തിന് അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ലിസിയമ്മ ബാബു പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 1983 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുവാണ്. ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ ഒരു ആറിന് 1 രൂപ എന്ന വിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളത് പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ടി സ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ മുൻഗാമികൾക്ക് പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ LAC-769/79 പട്ടാഴി നമ്പർ പട്ടയം പ്രകാരം ലഭിച്ച 76 സെന്റ് എന്ന് മുൻ ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നതും, ടി പട്ടയ പകർപ്പ് കക്ഷി ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. റീ സർവ്വേ ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായി കാണുന്നതുമാണ്.



ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 130/10 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ ന് ഫെയർവാല്യൂ ₹ 12,000-ം Residential plot with Cor./Mun./Pan. Road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 149/3-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തു പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ആയ ഒരു ആർ-നു ₹ 12,000 വിലയും അപേക്ഷാവസ്തുവിലേക്ക് സ്വകാര്യ വഴിയിലൂടെ മാത്രമാണ് പ്രവേശന സൗകര്യമെന്നുള്ളതിനാൽ Residential plot without Vehicular access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നൽകാമെന്ന് പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു റോഡുമായി ചേർന്ന് അതിർത്തി പങ്കിടുന്നില്ല എന്നും ടി അപേക്ഷ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും വാഹനസൗകര്യമില്ലാത്ത നടവഴി സൗകര്യമുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ Residential plot without Vehicular road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ അപാകത പരിഹരിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ (1 ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ലിസിയമ്മ ബാബു, റോബിൻസ് ഭവൻ, കന്നിമേൽ തേരി, പട്ടാഴി വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി	മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 143/1- റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക്-4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ-149/1 (31.77 ആർ)	Govt. Property Re. 1	Residential plot without Vehicular Road access	₹ 12,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1074/2024-F.

2024 ജൂലൈ 31.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് നടത്തി, ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

- (2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (3) ശ്രീ. ജയലാൽ & സിന്റുലേഖ, റോഡ് വിള പുത്തൻവീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 14-3-2024, 24-6-2024, എന്നീ തീയതികളിലെ TLKKTR/5524/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/104-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽ പ്പെട്ട 11.60 ആർ സ്ഥലത്തിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-381/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം ശ്രീ. ജയലാൽ & സിന്റുലേഖ എന്ന സൂചന (3) അപേക്ഷകർക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12574 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂപ്രകാരം വില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബ്ലോക്ക് 29-ൽ 298 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 29-ൽ 298 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം സർക്കാർ തരിശായി രേഖപ്പെടുത്തിവന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കളെല്ലാം ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽ പ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയപ്രകാരം സർക്കാർ നൽകിയ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും 1 കിലോമീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി സ്ഥലത്തിന്റെ



2010 ഫെയർവാല്യു ആയ ₹ 15,000 Residential Plot with Panchayath Road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് എന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസരിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

ബ്ലോക്ക് 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർവാല്യു -Government Property എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിവന്നിട്ടുള്ളതും ടി സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും നിലവിൽ അപേക്ഷകർ പേരിൽ കരം ഒടുക്കുന്ന പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ഫെയർ വാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു ആയ ₹ 15,000-ം Residential Plot with Panchayath Road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത സർവ്വേ നമ്പറിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും/ഫെയർവാല്യു ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (1 ആർ-ന്)
ശ്രീ. ജയലാൽ & സിന്റുലേഖ, റോഡ് വിള, പുത്തൻവീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് 29	298/104	വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Govt. Property	Residential plot with Panchayath Road access	₹ 15,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOPLR/859/2024-F.

2024 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകു നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

- (2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (3) ശ്രീ. റഹിം, നാഗൂർ ഖനി റാവുത്തർ മകൻ, പാറവിള വീട്, മീനത്ത് തേരി, മാലൂർ കോളേജ് പി. ഒ., പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 12-3-2024, 20-6-2024 തീയതികളിലെ TLKPTM/943/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 116/66-ൽപ്പെട്ട മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2668/3 വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. റഹിമിന്റെ മാതാവ് പരേതയായ മീരാക്കാ പാത്തുമ്മാ ബീവി പേരിൽ പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ LAC-62/78 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2668/3 റീസർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2 റീസർവ്വേ 116/66-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 6994 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ടി വിലാസത്തിൽ മീരാക്കാൾ പാത്തുമ്മാ ബീവി പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. മീരാക്കാ പാത്തുമ്മാ ബീവിയും മീരാക്കാൾ പാത്തുമ്മാ ബീവിയും ഒരാൾ തന്നെയാണ് എന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ കാണുന്നു.

ടി സ്ഥലം പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ 116/20-ൽപ്പെട്ട 11.88 ആർ സർക്കാർ തരിശ്ശ് സ്ഥലത്തു നിന്നും പുറയിടമായി മാറ്റം വരുത്തി മീരാക്കാൾ പാത്തുമ്മാ ബീവി പേരിൽ റീസർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2 റീസർവ്വേ 116/66-ൽപ്പെട്ട 3.48 ആർ സ്ഥലമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ സ്ഥലം തരിശ്ശിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. 2010 ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ 1 രൂപ വില എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതിനു വേണ്ടിയാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2667/5 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 116/22-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 10,000-ാം Garden Land with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിലും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ



പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 116/22-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തു പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010 ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ആയ ഒരു ആർ-ന് ₹ 10,000 രൂപ വിലയും Residential plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നൽകാമെന്ന് പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു റോഡുമായി ചേർന്ന് അതിർത്തി പങ്കിടുന്നില്ല എന്നും ടി അപേക്ഷ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും വാഹന സൗകര്യമില്ലാത്ത നടവഴി സൗകര്യമുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ Residential plot with Private Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു.

തഹസിൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ				1-4-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	വിലയും	നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച
വിലാസവും			നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷനും	ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷൻ	വില 2010-ൽ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. റഹിം, നാഗൂർ ഖനി റാവുത്തർ മകൻ, പാറവിള വീട്, മീനത്ത് തേരി, മാലൂർ കോളേജ് പി. ഒ., പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2668/3, റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2 റീ സർവ്വേ 116/66, (3.48 ആർ)	₹ 1 Govt. Property	Residential plot with Private Road Access	₹ 10,000
തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയും വസ്തു ഉടമയും- മീർക്കാ പാത്തുമ്മാ ബീവി എന്ന മീർക്കാൾ പാത്തുമ്മാ ബീവി						

പുനർനിർമ്മിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(4)

നമ്പർ RDOPLR/1283/2024-F.

2024 ആഗസ്റ്റ് 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ബിനു രാജ്, മംഗലത്തു വീട്, പ്ലാച്ചേരി പി. ഒ., വാളക്കോട് വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 16-5-2024, 2-7-2024, 1-8-2024-ാം തീയതികളിലെ TLKPLR/2155/24-B3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ L A.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 86/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 660/1-68-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നത് ശ്രീ. ബിനു രാജ് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പുനലൂർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4892/08 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര നമ്പർ പ്രകാരം വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 660/1-68-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തുവിന് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബിനു രാജ് എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും 15951 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ടി വില്ലേജിൽ നികുതി ഒടുക്കിവരുന്നതായും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം എന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും 1 രൂപ വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ടി അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ സ്ഥലം വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 660/1-1-68 ൽ 12.95 ആർ തരിശ് വസ്തു പതിഞ്ഞു എന്നും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 660/1/102-ൽപ്പെട്ട 32 സെന്റ് വസ്തു പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 28/64/പി. ആർ. നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം മീരാ സാഹിബ്, കദളി മംഗലത്തു, വാളക്കോട് എന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തുടർന്നു ടി വസ്തു

വിലയാധാരം, 892/08 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരം എന്നിവ പ്രകാരം കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെടുന്ന വസ്തുവാണെന്നും കാണുന്നു.



ടി വില്ലേജിലെ 660/1/102 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ആർ-ന് ₹ 18,000 Residential plot with NH/PWD Road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 660/1/1/102 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി ടി വസ്തു പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ആയ ഒരു ആർ-ന് ₹ 18,000 Residential Plot with NH/PWD Road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലം മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതായി സൂചന റിപ്പോർട്ടിലും ആധാര പ്രകാരവും ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് പ്രകാരവും കാണുന്നു.

പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ			1-4-2010-ലെ		പുനർ	പുനർ
പേരും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	ന്യായവിലയും	നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച
വിലാസവും			നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷനും	ക്ലാസ്സിഫി- ക്കേഷൻ	1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബിനു രാജ്, പുനലൂർ വാളക്കോട് മംഗലത്തു വീട്, പ്ലാച്ചേരി പി. ഒ., വാളക്കോട് വില്ലേജ്			660/1-68	Govt. Property Re0 001	Residential plot with Municipal Road access	₹ 18,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

RDOTVL/772/2024-A2

Dated : 23/5/2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 22 , Re Survey No. 13 /2 Koipuram village , , Thiruvalla Taluk, of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of village & Sy.No. & Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Thiruvalla	Koipuram village Block 22 Resurvey No 13/2	panchayath		Residential Plot with Panchayath Road Access	79,200/- (per are) Current Rate

s/d

SUB COLLECTOR



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

RDOTVL/720/2024-A2

Dated : 1/8/24

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 16 , Re Survey No. 195/19,kunnamthanam village , Mallappally Taluk, of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of village & Sy.No. & Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Mallappally	Kunnamthanam village Block 16 Resurvey No 195/19	panchayath		Residential Plot with Panchayath Road Access	44880/- (per are) Current Rate

s/d

SUB COLLECTOR



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

നമ്പർ RDOMVP/1365/2024/എ8.

2024 ജൂലൈ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബിജു (ജോസഫ്) S/o യാക്കോബ് വാര്യമ്മാട്ടുകുടി അയിരൂർപ്പാടം, തൃക്കാരിയൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോതമംഗലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 20-3-2024-ലെ- TLKKMG73/2024-F5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 244/4A/1/18 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 2.22 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബിജു (ജോസഫ്) S/o യാക്കോബ് വാര്യമ്മാട്ടുകുടി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽ വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തു കോട്ടപ്പടി പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതുമായെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം കോതമംഗലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുള്ളതും സമാനസ്വഭാവമുള്ളതുമായ വസ്തുക്കളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി ടി വസ്തുവിനു Wet Land എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,800 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 244/4A/1/18 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 2.22 ആർ വസ്തുവിന് Wet Land ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,800 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1365/2024-A8.

26th July 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

Desom—Thrikkariyoor.

Name of										
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. Sub No.	Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	cation by use	Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	244	4A/I/18	Panchayath	Kottappady	V, Uppu-kandam	Wet Land	3,800

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



PALAKKAD DISTRICT

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. രാമചന്ദ്രൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ഡി4-2013/80233/9.

2014 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചത് അധികമാണെന്ന അപ്പീൽ ഹർജി— തീർപ്പാക്കി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 124/95/ടി.ഡി. തീയതി 23-5-1995.

(2) 17-11-2009-ലെ സി-2435/08 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം [കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (13) തീയതി 6-3-2010].

(3) ശ്രീ. ഹംസ ഹാജി, പി. റ്റി., S/o കാതർ ഹാജി (L), പനങ്ങാട്ടുതൊടി വീട്, വിളത്തൂർ, തിരുവേഗപ്പുറ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച പരാതി.

(4) ഒറ്റപ്പാലം സബ് കളക്ടറുടെ 2-12-2013-ലെ എം-8959/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ്

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്ക്, തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 532/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 06.30 ആർ ഭൂമിക്ക് ഒരു ആറിന് 82,000 രൂപയാണ് ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. സൂചന (3) പ്രകാരം ശ്രീ. ഹംസ ഹാജി എന്ന വ്യക്തി ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചത് കൂടുതലാണെന്നും, ആയത് കുറച്ചു തരണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് പരാതിക്കാരൻ പറയുവാനുള്ളത് കേൾക്കുന്നതിനായി 28-1-2014-ന് കൂടിക്കാഴ്ചയ്ക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയിരുന്നു അന്നേ ദിവസം പരാതിക്കാരൻ നേരിട്ട് ഹാജരായി ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് കൂടുതലാണെന്നും, ന്യായ വില കുറച്ചു തരണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

പരാതിക്കാസ്പദമായ സർവ്വേ നമ്പർ 532/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ചവിട്ടു വഴി മാത്രമാണുള്ളതെന്നും ഗതാഗത സൗകര്യം തീരെയില്ലാത്ത സ്ഥലമാണെന്നും, ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തെ ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് 20,000 രൂപയായി പുനർ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഒറ്റപ്പാലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ വിചാരണവേളയിൽ അപ്പീൽ പരാതിക്കാരൻ പറഞ്ഞ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേപ്പടി സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് അഭിപ്രായം അറിയിക്കുന്നതിനായി ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി(ലോ)-യെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി നേരിൽ സ്ഥലം പരിശോധിക്കുകയും ടി സ്ഥലം കുന്നിൻ ചരിവിൽ ഗതാഗതസൗകര്യമില്ലാത്ത രീതിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും, റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയയിലല്ലെന്നും, ഇടവഴിമാത്രമാണുള്ളതെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന്റെ മാർക്കറ്റ് വില സെന്റിന് 10,000-15,000 രൂപയാണെന്നും ആയതിനാൽ നേരത്തെ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയായ ആറൊന്നിന് ₹ 82,000 എന്നുള്ളത് ന്യായമല്ലെന്നും ഒറ്റപ്പാലം സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മാത്രമല്ല പരാതിക്കാസ്പദമായ സ്ഥലമുൾപ്പെട്ട ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 532/8 എന്നതിനുപകരം 532/9 എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ സർവ്വേ നമ്പർ 532/8 എന്നാണെന്ന് വില്ലേജാഫീസർ സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ



പരാതിക്കാസ്പദമായ സർവ്വേ നമ്പർ 532/8-ൽപ്പെട്ട 06.30 ആർ ഭൂമിയെ ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ന്യായവില ഒരു ആറിന് 22,000 രൂപയായി പുനർ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വിളയൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ കാര്യാലയത്തിലെ 2677/2009 നമ്പർ പ്രമാണത്തിലെ ക്രമനമ്പർ 1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും, പട്ടാമ്പി താലൂക്ക്, തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19, സർവ്വേ നമ്പർ 532/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 06.30 ആർ ഭൂമിയെ ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ന്യായവില ഒരു ആറിന് 22,000 രൂപയായി പുനർ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. D4-2013/80233/9.

2nd September 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955; the fair value of the land in Block No. 19, Survey No. 532/8, Thiruvegappura Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already Fixed (per Are) ₹	Revised Fair value of land (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Pattambi	Thiruvegappura Village, Block No. 19, Survey No. 532/8	Thiruvegappura Panchayath	..	Garden land without Road Access	82,000	22,000 per Are for an extent of 06.30 Ares mentioned in Sl. 1 of Document No. 2677/2009 of the SRO, Vilayur

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

